



Keskkonnaamet
Päästeamet

23.02.2024 nr 5-2/1009-1

Ninase külas Kadaka detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame kooskõlastamiseks Ninase külas Kadaka detailplaneeringu (vt lisa).

Kadaka detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 21.06.2023. a otsusega 1-3/53. Planeeringuala suurus on ca 6 ha ja hõlmab Ninase külas Kadaka (katastritunnus 48301:001:0162, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5,98 ha) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja kinnistusisese juurdepääsutee ulatuses.

Planeeringuala asub Ninase poolsaare üldplaneeringu alal, mis on üldplaneeringu seletuskirja ptk 4.2 kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas, mistõttu detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Detailplaneeringu lisamaterjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-015/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DD100_Saare_Saaremaa_Ninase_Kadaka_DP_05.02.2024

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee